



**A VENDRE
 MAISON
 117 m² env.**

LAMBERSART

444 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1910

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	941 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	425 000 euros hors
Prix de vente :	444 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,28 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	117 m ² environ
Jardin :	128 m ² environ

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Au sein du Canon d'Or, dans une rue agréable, venez découvrir cette jolie maison à conforter début XXème siècle. Son parquet chevron, ses cheminées en marbre ainsi que ses miroirs trumeaux vous permettront d'allier le charme de Celle-ci se compose de 3 chambres (possibilité 4), d'une salle de bains, d'une belle pièce de vie ainsi que d'une cuisine donnant sur une vaste véranda. La maison se prolonge d'un jardin très bien exposé. Une cave complète ce bien. Stationnement facile. Venez la découvrir avec plaisir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2067 à 2797 euros (année Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
288 kWh/m².an **61** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



61 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes



