



Hyper Centre / gare

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Année de rénovation :	2020

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	411 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	320 000 euros hors
Prix de vente :	336 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	6 lots
www.inedit-immobilier.com	

DESCRIPTION

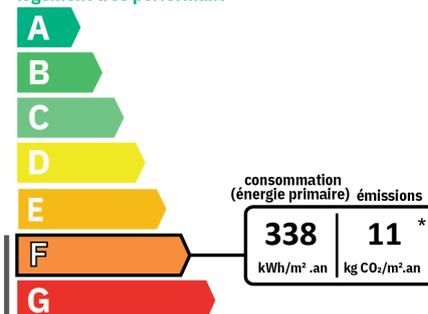
T3 ou T4 selon aménagement. Environ 80 m² au sol, 56 m² loi Carrez.

Hyper-centre pour ce duplex au 5ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété comprenant séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, douche séparée et deux chambres mansardées -1,80m de hauteur sous plafond. Possibilité d'ouverture facile de chambre pour agrandir le salon et/ou création d'une chambre parentale à l'étage. L'appartement a été monté estimant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1400 euros (année

Logement à consommation énergétique excessive : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

11 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique





