



**A VENDRE
 MAISON
 80 m² env.**

TOURCOING

232 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1990
 Terrasses : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4
 Chambres : 3
 Cuisine : EQUIPEE
 Salles de bains : 1
 Principal revêtement : Carrelage
 Chauffage : /GAZ
 Eau chaude : Chaudière/Chauffe eau gaz
 Année de rénovation : 1990

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 894 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 220 000 euros hors
 Prix de vente : 232 000 euros honoraires
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 5,17 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 80 m² environ
 Loi Carrez : 79,25 m²
 Séjour : 28 m² environ
 Terrain : 70 m² environ

DESCRIPTION

Très jolie maison des années 90 secteur Brun Pain donnant sur la verdure, à proximité immédiate du

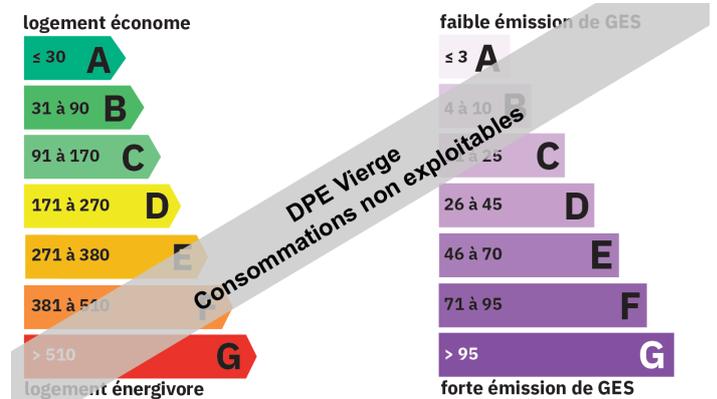
Au calme et bien située, elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une salle de vie lumineuse, d'une cuisine neuve et d'un grand garage. A l'étage 3

Maison entretenue de manière irréprochable, à l'image de son beau jardin orienté Sud-Ouest, ainsi que du petit jardinet devant celle-ci.

A visiter, avec inédit immobilier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

