

## A LOUER TYPE 3 - 61,32 m<sup>2</sup> - FACHES THUMESNIL - 728 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location ce superbe T3 de plus de 61 m<sup>2</sup> habitables, idéalement situé place du Colombier à Fâches Thumesnil, à proximité de Lille. Il est situé dans un bel immeuble sécurisé et calme, en retrait de rue et entouré de verdure, au troisième étage sans ascenseur. Le bien est composé d'un couloir desservant une pièce de vie spacieuse et lumineuse, une cuisine aménagée avec cellier, deux belles

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61,32 m<sup>2</sup>**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

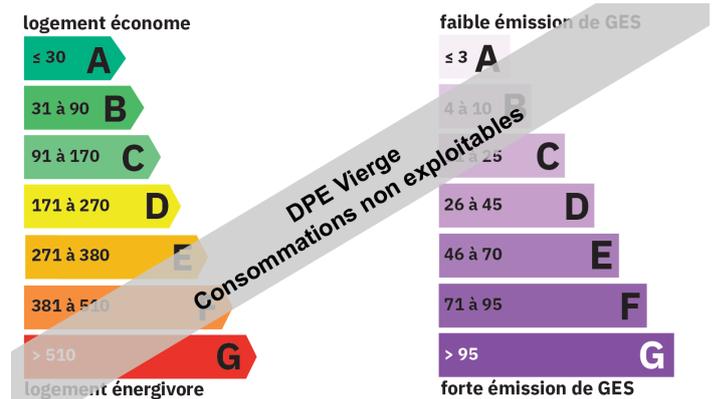
Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **728 euros/mois**

dont provision de charges : **128 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **797 euros TTC**

