



**A VENDRE
MAISON
41 m² env.**

VILLENEUVE D ASCQ SART

159 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	150 000 euros hors
Prix de vente :	159 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,66 % TTC

DESCRIPTION

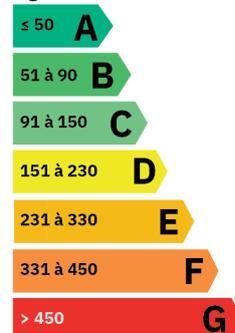
Coup de coeur pour cette charmante maison à proximité de toutes commodités. La maison est composée d'une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée, d'une grande chambre, d'une salle douche et un W.C séparé. Le + une terrasse d'environ 15m² bien exposée sans vis-à-vis. Idéal

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

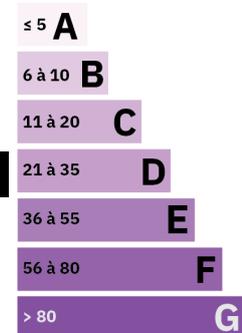
Consommation
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



169

39

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	41 m ² environ
Séjour :	20 m ² environ
Terrasse :	15 m ² environ







