



Votre conseiller: Thierry HOVAERE

AGENCE VAUBAN

23 Place du Maréchal Leclerc

59000 HH F

Email: thierry@inedit-immobilier.com

Tél: 0982470109

Tél mobile: 06 52 64 72 83 www.inedit-immobilier.com



A VENDRE MAISON 150 m² env.

LILLE MOULINS

480 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage: **Double** Interphone: oui **Assainissement:** Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces: 6 **Chambres:** 4

Cuisine: AMENAGEE

Salles de bains : 1 Salles d'eau:

Principal revêtement

1

INDIVIDUEL/FUEL **Chauffage:**

Cheminée: oui

Eau chaude: Cumulus électrique/

Parquet

Caves:

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

460 000 euros hors Prix de vente:

Prix de vente: 480 000 euros honoraires de l'acquéreur 4,34 % TTC Honoraires à charge :

SURFACES PRINCIPALES

150 m² environ Habitable:

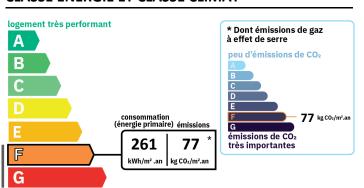
DESCRIPTION

MAISON SUR 4 NIVEAUX typique des années 1950 tout proche du métro porte de Douai de 150m², comprenant vaste salon-séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine séparée, WC- salle d'eau. Aux étages 5 grandes chambres, salle de bains et WC. Double garage + atelier-buanderie +

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique



