



**A VENDRE
 MAISON
 150 m² env.**

LILLE MOULINS

480 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	460 000 euros hors
Prix de vente :	480 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,34 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	150 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

MAISON SUR 4 NIVEAUX typique des années 1950 tout proche du métro porte de Douai de 150m², comprenant vaste salon-séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine séparée, WC- salle d'eau . Aux étages 5 grandes chambres , salle de bains et WC . Double garage + atelier-buanderie +

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT





