



**A VENDRE
 TERRAIN
 568 m² env.**

LAMBERSART

398 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	380 000 euros hors
Prix de vente :	398 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,73 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	568 m ² environ
Utile :	568 m ² environ
Terrain :	568 m ² environ

DESCRIPTION

A découvrir rapidement, ce terrain de 568 m² offre un très beau potentiel. pour ceux qui rêvent de construire une grande maison type loft, Possibilité de bâtir sur 303 m² au sol avec 3 places de stationnement et un beau jardin sans vis-à-vis, avec une maison d'environ 200 m² habitable. Parcelle située proche de tout, des commerces des écoles et accès facile vers Lille. Terrain borné, libre de constructeur, étude géotechnique avant projet réalisée, permis de construire OK. Pour tout renseignement ou visite, Virginie Labriffe. Plans et Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

