



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**108 m<sup>2</sup>**

**LAMBERSART**

**574 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1997
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Terrasses :	2
Gardien :	oui
Interphone :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 200 euros/an
Dernière AG :	01/03/2022

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

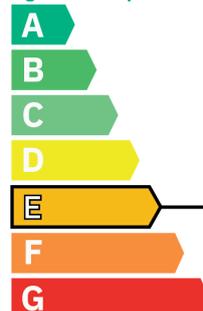
Prix de vente :	550 000 euros hors
Prix de vente :	574 000 euros honoraires

#### DESCRIPTION

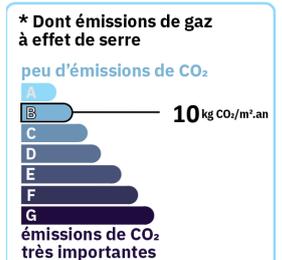
Superbe appartement situé dans la magnifique résidence des Villas Italiennes à Lambersart. L'appartement est composé d'une belle entrée avec rangements, d'une magnifique pièce de vie parquetée donnant sur une grande terrasse sud-ouest et d'une cuisine équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres dont une chambre parentale avec dressing et salle de douche et terrasse ainsi qu'une autre salle de bains. La résidence prisée est arborée avec de grands espaces verts. Un garage, une cave et une place de stationnement privative complètent l'ensemble. Un bien rénové avec goût. Lumineux, avec des Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**306** | **10** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie



