Votre conseiller : Perynne LETALLE
AGENCE VILLENEUVE D ASCQ
137 Rue Jean Jaures
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Email : perynne@inedit-immobilier.com
Tél : 0374096020
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
Maison
140 m² env.

BOUSBECQUE

222 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1950

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros hors
Prix de vente :	222 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,41 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	140 m² environ
Utile :	140 m² environ
Terrain :	670 m² environ
Jardin :	600 m² environ

DESCRIPTION

Maison mitoyenne datant des années 40, érigée sur un terrain de plus de 600 m2, située en centre ville, à 2 pas des écoles et des commerces.

Pour les amateurs de volumes, cette maison présente un fort potentiel de 140 m² habitables, 4 à 5 chambres avec espace parental au RDC sont

La maison propose au rdc, un hall d'entrée, un salon/séjour, une cuisine et une buanderie.

Au premier étage : très large palier, 2 chambres et une salle de bain, possibilité bureau ou chambre

2 dépendances attenantes à la maison sont exploitables et les combles sont aménageables.

Un grand jardin bien exposé, une cave et un abri extérieur complètent ce bien.

Des travaux sont à prévoir.

Une visite ? Uniquement avec INEDIT IMMOBILIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM



