



MAISON BOURGEOISE ROUBAIX - 6 chambres Jardin - Garage

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	6
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 888 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	430 000 euros hors
Prix de vente :	449 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,23 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	250 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

A proximité du Parc Barbieux et Proche du Tram et

Maison bourgeoise aux cachets préservés
présentant de superbes volumes :

Vaste salon et double séjour environ 60 m²
traversant avec accès au jardin

Cuisine équipée spacieuse et lumineuse avec vue
sur le jardin

Grande cave saine permettant beaucoup de

Aux étages grands paliers desservant 6 chambres
et salles de bains

Jardin clos bien exposé sans vis à vis

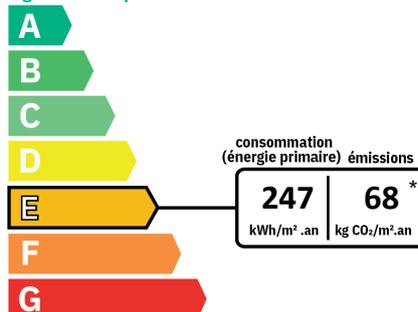
Garage 1 voiture non mitoyen .

A visitez avec Inédit Immobilier .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

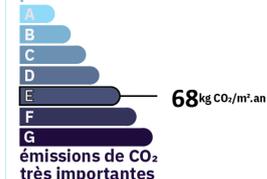
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

