



BEAU T2 HELLEMES AVEC CAVE ET GARAGE

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	617 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	141 000 euros hors
Prix de vente :	150 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	42 m ² environ
Utile :	65 m ² environ

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS

IDEAL INVESTISSEUR OU PARTICULIER

Proximité des transports (bus et métro) et des axes routiers -

Proche des universités de Villeneuve d'Ascq- de la Zone des Prés et Pilaterie .

Appartement rénové RDC lumineux - accès PMR

Belle pièce de vie avec cuisine équipée

Grande chambre -

Salle de bain avec douche italienne - espace

Les Bonus : - cave de plus de 20 m² environ (accès direct par l 'appartement) possibilité bureau -

- Grand garage attenant de 25m² environ avec porte sectionnelle

A visiter avec Inédit Immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



