Votre conseiller : Antoine DOCHE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : antoine@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
552 m² env.

QUESNOY SUR DEULE

678 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1923
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	11
Chambres :	6
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 400 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	650 000 euros hors
Prix de vente :	678 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,13 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	552 m² environ
Utile :	622 m² environ
Loi Carrez :	552 m²
Terrasse :	38 m² environ

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR

Immeuble de rapport excellement situé à Quesnoy sur Deûle, plein centre.

6 lots cadastrés

Celui-ci se compose d'un Rez-de-chaussée commercial, d'un grand atelier, d'une partie habitation, aménagée, de 173 m² et d'un plateau aménageable exceptionnel de 151 m² sous toiture.

A part, un T2 de 42m².

Deux grands garages (66m²), une cour extérieure et une grande cave.

La totalité pour 552 m² loi Carrez.

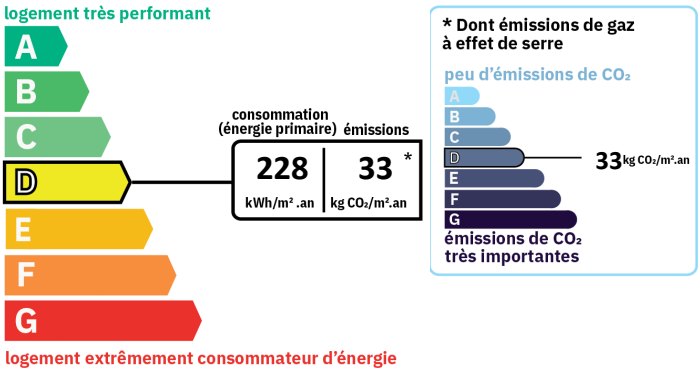
Toiture et façade en parfait état. Huisseries en double vitrage.

Des travaux sont à prévoir.

GROS POTENTIEL ! Contactez nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

