



**A VENDRE
 MAISON
 100 m² env.**

**LAMBERSART
 canon d'or**

399 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	652 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	384 000 euros hors
Prix de vente :	399 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,9 % TTC

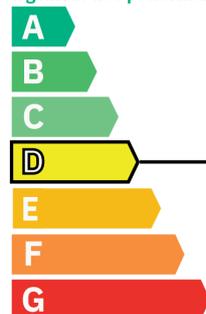
www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Charmante maison ancienne au coeur du Canon d'or. La maison se compose d'une entrée séparée, ouvrant sur une belle pièce de vie avec salon avec cheminée et salle à manger. Une grande cuisine équipée avec un espace repas et un espace buanderie. Au 1er étage, un palier dessert 1 grande chambre, 1 salle de bain et 1 chambre d'enfant/bureau. Au 2ème, 2 belles chambres. La maison a gardé du cachet avec de beaux planchers bois. Un jardin, une cave et un grenier isolé (toiture récente) complètent l'ensemble et permettent d'offrir de beaux espaces supplémentaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
185 kWh/m ² .an	29* kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

