Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 4
66 m²

LILLE HELLEMMES

190 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	495 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	180 000 euros hors
Prix de vente :	190 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,55 % TTC
Charges mensuelles :	80 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	963 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	66 m²
Loi Carrez :	66 m²

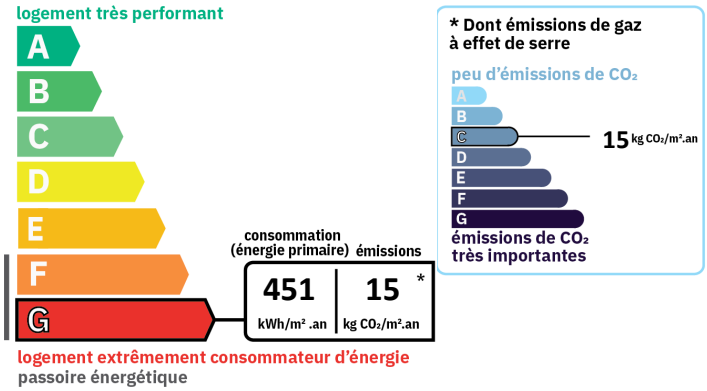
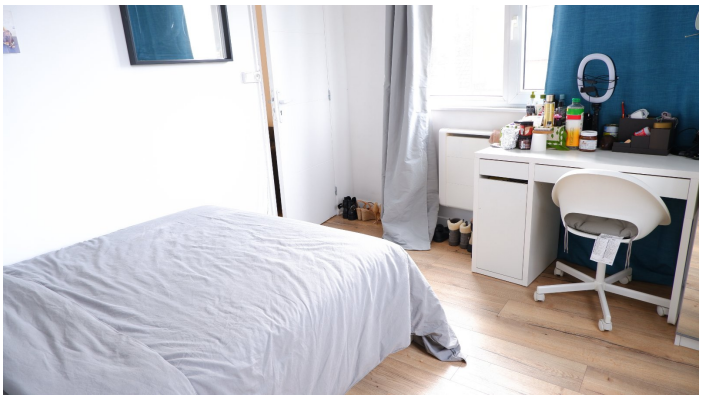
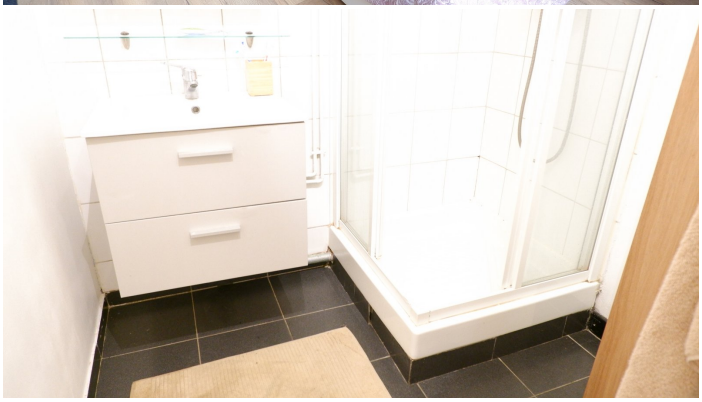
DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR-- T4 REFAIT A NEUF vendu loué avec Rentabilité de 6% (3 chambres en meublé). A la jonction de Fives et Hellemmes, au 1er étage, appartement comprenant séjour avec cuisine équipée, salle d'eau, WC séparé, 3 grandes chambres Le plus, un garage fermé, un balcon et

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM