



**A VENDRE  
 MAISON  
 200 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**677 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Fermette
Construit en :	1880
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	MIXTE/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1
Greniers :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 379 euros/an
-----------------	----------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	649 000 euros hors
Prix de vente :	677 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,31 % TTC
Charges mensuelles :	0 euros/mois

#### DESCRIPTION

Rare, aux portes de Lambersart, au sein d'un magnifique corps de ferme, cette propriété est un véritable coup de coeur. Elle se compose d'un hall d'entrée, une grande double pièce salon-salle à manger, cuisine, arrière cuisine, buanderie, ainsi qu'un grand bureau/ salle de jeux/chambre d'appoint au rez-de-chaussée. A l'étage, un couloir dessert les 4 chambres, la salle de bain et la salle de douche. Un grand grenier sur l'une des ailes pourrait permettre encore un bel agrandissement. Un superbe jardin privatif clos avec terrasse au coeur de la ferme, plusieurs dépendances, un porche garage et une cave, ainsi que plusieurs places de stationnement complètent l'ensemble. Superbe, beaucoup de charme, et un bel espace pour une famille qui souhaite la campagne à la ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



