



**A VENDRE  
 MAISON  
 200 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**710 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1989
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	680 000 euros hors
Prix de vente :	710 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,41 % TTC

#### SURFACES PRINCIPALES

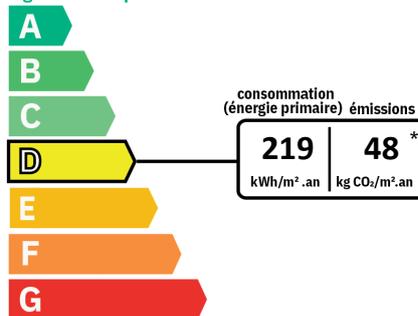
Habitable :	200 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	676 m <sup>2</sup> environ

#### DESCRIPTION

Très belle et vaste maison construite en 1989 et située proche de tout à Lambersart. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une belle pièce de vie et une cuisine donnant sur l'extérieur, un espace nuit avec 2 grandes chambres et une salle de bain. A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont 2 qu'il est possible de diviser (1 est actuellement non aménagée), et 1 salle d'eau. Une maison individuelle en semi-plein pied posée sur une belle parcelle, offrant également un jardin clos et bien exposé, un garage et une cave. Un bien rare à valoriser pour une grande famille. A visiter sans Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

