



**A VENDRE
 MAISON
 225 m² env.**

LILLE REPUBLIQUE

1 092 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1948

Terrasses : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 7

Chambres : 6

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau gaz

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 1 050 000 euros hors

Prix de vente : 1 092 000 euros

honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 225 m² environ

DESCRIPTION

Excellente localisation pour cette maison située à deux pas du palais des Beaux-Arts de Lille !

Ce bien, comptant 225 m², présente une belle hauteur sous plafond pour son double séjour. Une jolie cuisine rénovée ainsi, qu'une cour d'environ 25m² viennent compléter le Rez-de Chaussée.

Aux 3 étages, 5 grandes chambres dont un suite parentale sous combles.

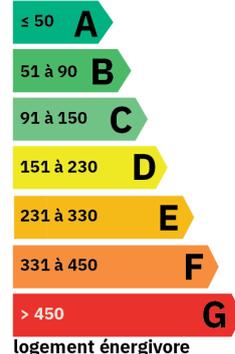
En supplément, une cave volumineuse de plus de Une visite ? Contactez Inédit !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

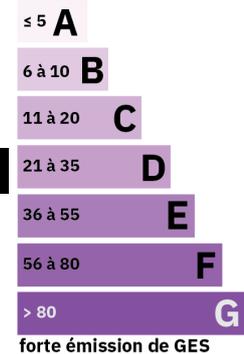
logement économe



206

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



33

DPE ANCIENNE VERSION

