



**A VENDRE
 IMMEUBLE DE RAPPORT
 222 m² env.**

LILLE VAUBAN

1 060 800 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	12
Chambres :	9
Cuisine :	AMENAGEE
Chauffage :	/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Chaudière/
Année de rénovation :	2021
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 301 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 020 000 euros hors honoraires inclus
Prix de vente :	1 060 800 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Charges mensuelles :	0 euros/mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	222 m ² environ
Terrasse :	13 m ² environ
Totale occupée :	235 m ² environ

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEMENT

Proche La Catho et des grandes écoles

Excellente situation pour cette maison en collocation de 9 chambres, dans un quartier recherché de Lille. Produit d'exception, entièrement rénové par un maître d'oeuvre dont les travaux sont sous garantie décennale. Dessiné et imaginé dans Chauffage et eau chaude sanitaire électriques. La collocation est entièrement raccordée au Wi-Fi et

De nombreux espaces communs :

- cuisine équipée (dont 1 four, 2 lave-vaisselles, 2 réfrigérateurs, 2 micro-ondes)

• 1 salon/séjour

• 1 salle à manger

• 1 buanderie

• 1 espace détente/jeu

• 1 espace extérieur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



