



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**42 m<sup>2</sup>**

**LILLE WAZEMMES**

**159 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	150 000 euros hors
Prix de vente :	159 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	50 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

#### SURFACES PRINCIPALES

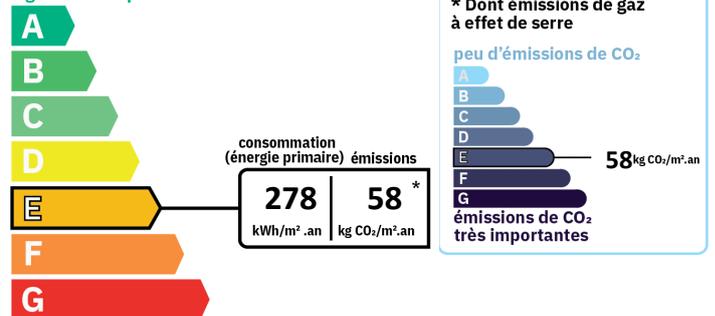
Habitable :	42 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------

#### DESCRIPTION

**AU PIED DU METRO - APPARTEMENT T2 - PETITE COPROPRIETE - FAIBLES CHARGES - Vous bénéficiez d'un bel espace. Séjour, cuisine fermée, chambre et salle de douche. Appartement agréable, dans une**  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



