



CENTRE VILLE MARCHIENNES

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	655 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	170 000 euros hors
Prix de vente :	180 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,55 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

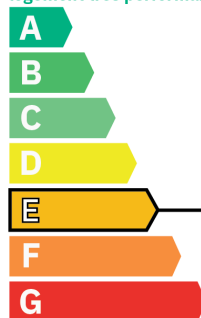
Habitable :	150 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

CENTRE VILLE, MAISON ANCIENNE RENOVÉE DE 150m² . Sur 3 niveaux, séjour avec cuisine semi ouverte de 43m², 4 chambres (20- 16- 13 et 9 m²), bureau, buanderie, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 WC séparés + cour . Double vitrage partout, Volets extérieurs récents, chauffage électrique, carrelage et parquet flottant . Toiture récente. BEAU POTENTIEL POUR CETTE VASTE MAISON TRÈS
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

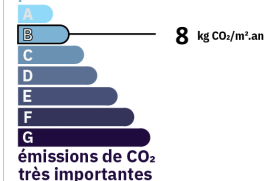


consommation (énergie primaire)	émissions
256 kWh/m ² .an	8 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

