



A VENDRE

TYPE 3

86 m²

LILLE VAUBAN

480 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	460 000 euros hors
Prix de vente :	480 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,34 % TTC
Charges mensuelles :	266,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	3 200 euros/an en moyenne

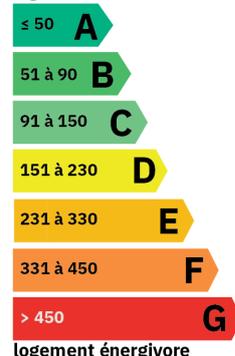
DESCRIPTION

RARE - Au coeur du quartier Vauban, à proximité immédiate des écoles, transports (métro Cormontaigne) et commerces. Dans une résidence sécurisée, T3 de 86 m² en étage élevé composé d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 60 m² avec vue panoramique. 2 chambres, sdb, wc séparés. Une cave et un emplacement de stationnement extérieur au sein de la résidence.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

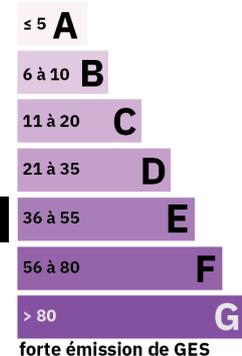
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	86 m ²
Loi Carrez :	86,3 m ²



