Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

# A VENDRE
# STUDIO
# 11 m²

## LILLE CORMONTAIGNE

## 70 000 euros

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | 1930 |
| Rez-de-chaussée | oui |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | 1 |
| Cuisine : | COIN CUISINE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | Cumulus électrique/ |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | 100 euros/an |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | 65 000 euros hors |
| Prix de vente : | 70 000 euros honoraires |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 7,69 % TTC |
| Charges mensuelles : | 21,33 euros/mois |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | 8 lots |
| Charges courantes : | 256 euros/an en moyenne |

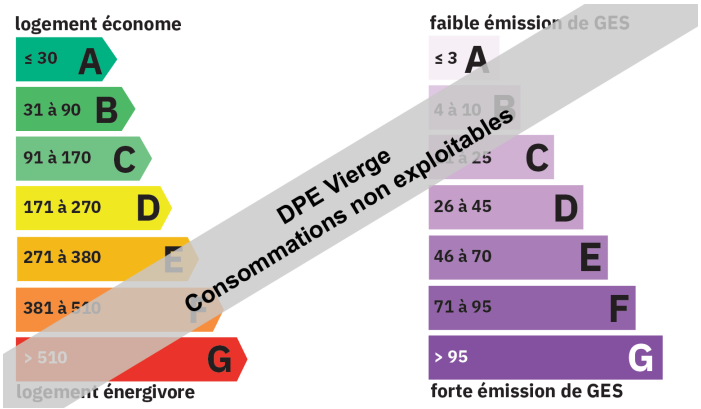
## DESCRIPTION

Rare, studio situé à 2 pas du métro Cormontaigne, à quelques minutes à pied des facultés et écoles de Vauban. Le studio est composé d'une pièce de vie avec kitchenette, couchage double en mezzanine et une salle de douche avec WC. La copropriété est calme, bien entretenue dans une belle battisse

N'hésitez pas à contacter l'agence afin d'organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | 11 m² |
| Loi Carrez : | 10,35 m² |



SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM