Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
125 m² env.

ENGLOS

499 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1998
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double

Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	911 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	479 000 euros hors
Prix de vente :	499 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

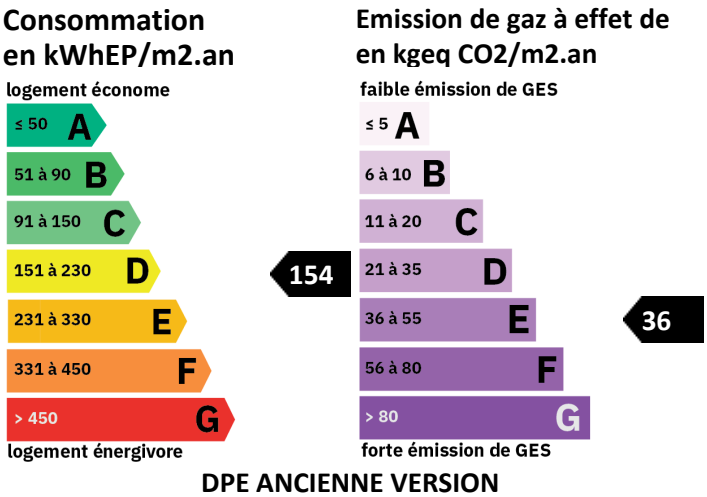
Habitable :	125 m² environ
Utile :	134 m² environ
Terrain :	925 m² environ

DESCRIPTION

Jolie maison individuelle de 1998 construite sur une grande parcelle agréable. La maison est composée d'une entrée, d'une vaste pièce de vie séjour salle à manger sur jardin, grande cuisine équipée avec espace repas. A l'étage, 4 chambres dont 2 avec placards, 1 salle de bain et 1 salle de douche. Un double garage et des places de stationnement sur le côté de la maison. Une maison familiale lumineuse, fonctionnelle, et offrant de beaux espaces. Pour toute information ou visite, Inédit Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM