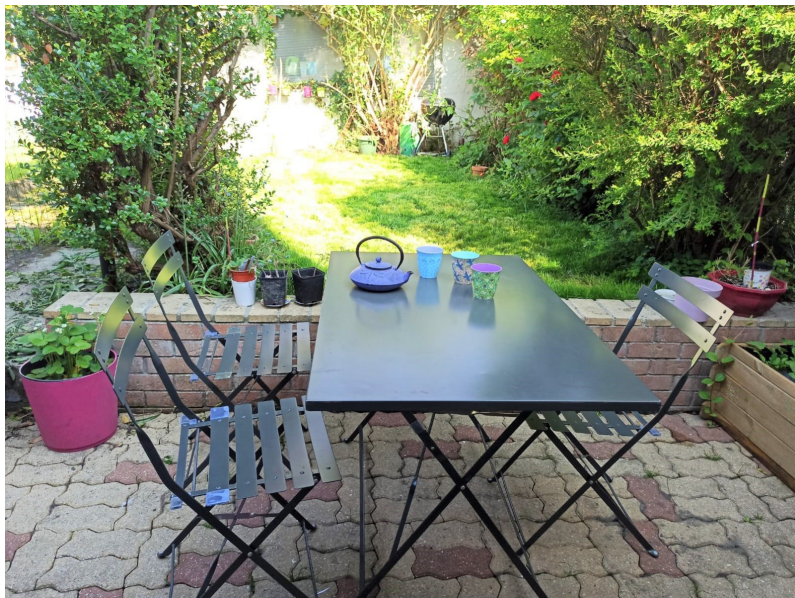




**A VENDRE
MAISON
95 m² env.**

VILLENEUVE D ASCQ SART

305 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

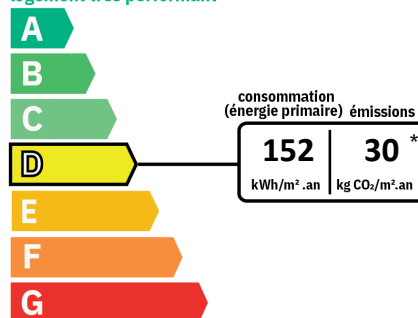
Prix de vente :	290 000 euros hors
Prix de vente :	305 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,92 % TTC
Charges mensuelles :	150 euros/mois

DESCRIPTION

Située au coeur du quartier du Sart, Inédit vous propose cette charmante maison des années 30. Récemment rénovée, elle est composée d'une entrée avec rangement, d'un beau salon-séjour semi-ouvert sur la cuisine équipée donnant accès au jardin. Une salle de bains, des WC séparés et une cavette complètent le bien. Aux étages, vous retrouverez 4 belles chambres avec parquet d'origine et un espace buanderie. A proximité les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

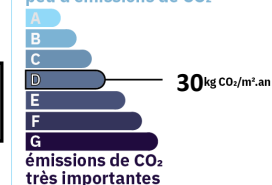
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	95 m ² environ
Séjour :	22 m ² environ
Jardin :	35 m ² environ

