



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**67,7 m<sup>2</sup>**

**LAMBERSART**

**229 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Année de rénovation :	2020
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 euros/an
Dernière AG :	04/11/2021

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	217 000 euros hors
Prix de vente :	229 000 euros honoraires

#### DESCRIPTION

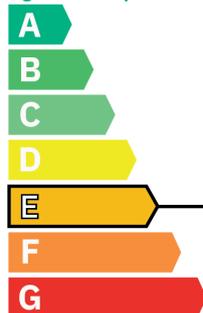
Véritable coup de coeur pour cet appartement traversant et ses prestations de qualité. Il offre une vaste pièce de vie vêtue de parquet chevron, composée d'un salon, d'une salle à manger, et d'une cuisine équipée avec portes vitrées. Il dispose également de 2 chambres, d'une salle de bains et WC séparés. Rénové avec goût, idéalement situé proche des commerces et du métro. Cave privative et stationnement au sein de la

Venez le visiter sans hésiter !

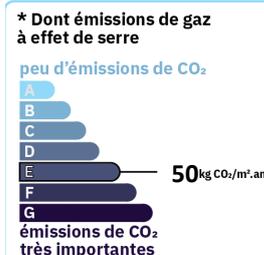
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1150 euros (année Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	230 kWh/m <sup>2</sup> .an
émissions	50* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an



logement extrêmement consommateur d'énergie





