



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**39 m<sup>2</sup>**

**LILLE VAUBAN**

**195 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux votés : Les communs vont être refait.

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	185 000 euros hors
Prix de vente :	195 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,4 % TTC
Charges mensuelles :	70 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	840 euros/an en moyenne

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	39 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	39 m <sup>2</sup>

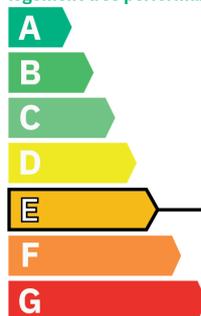
#### DESCRIPTION

**VAUBAN - APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE - PETITE COPROPRIÉTÉ RENOVÉE - FAIBLES CHARGES -**  
 Idéalement situé à proximité des universités Catholique et du métro Cormontaigne. Entrée avec nombreux rangements, pièce de vie avec cuisine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**288** | **45** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

