



**A VENDRE
 MAISON
 102 m² env.**

SANTES

259 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 300 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	249 000 euros hors
Prix de vente :	259 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,86 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	102 m ² environ
Loi Carrez :	102 m ²

DESCRIPTION

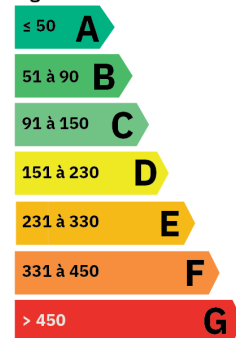
IDEALEMENT SITUEE SUR SANTES à deux pas de la gare, MAISON TRES LUMINEUSE SUR PARCELLE de 220 m² environ, comprenant salon-séjour, véranda, cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, 2 WC, grenier et caves. Double vitrage, parquet à l'étage .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

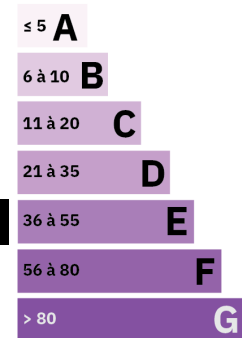
Consommation
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION







