



A VENDRE
TYPE 2
32 m²

LILLE VAUBAN

180 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	170 000 euros hors
Prix de vente :	180 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,88 % TTC
Charges mensuelles :	70 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	840 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	32 m ²
-------------	-------------------

DESCRIPTION

T2 DUPLEX - PETITE COPROPRIETE

A proximité immédiate de l'université Catholique et du métro Cormontaigne.

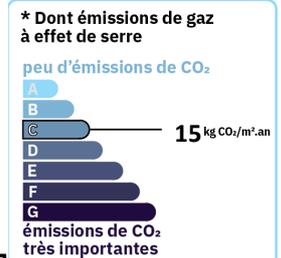
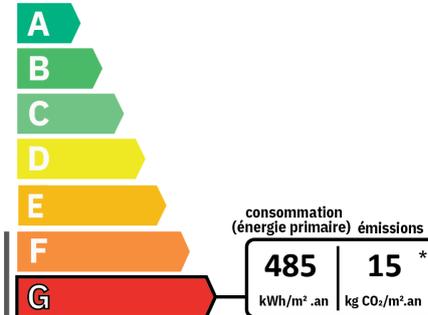
Au dernier étage, pièce de vie avec kitchenette, sdb, à l'étage espace chambre et espace bureau. Surface habitable de 32m2, 25m2 loi carrez.

Idéal pour loger un enfant étudiant ! A visiter sans tarder !

Logement à consommation énergétique excessive :
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
485 kWh/m ² .an	15* kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passeoire énergétique



