Votre conseiller : Thierry HOVAERE
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : thierry@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 06 52 64 72 83
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 5
78 m²

LILLE GAMBETTA

250 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	235 000 euros hors
Prix de vente :	250 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,38 % TTC
Charges mensuelles :	70 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	840 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

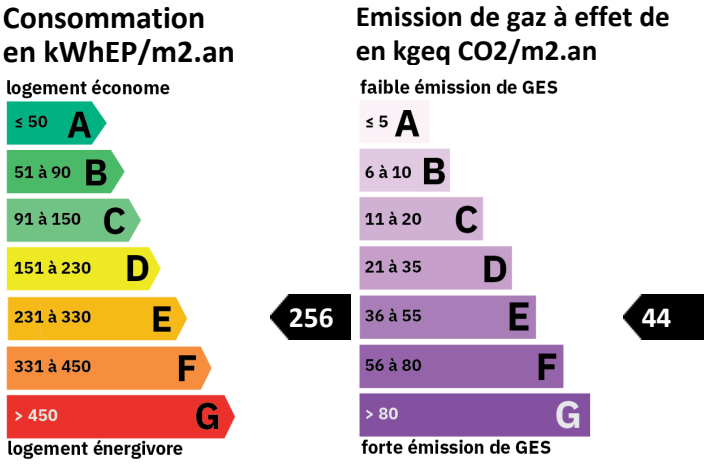
Habitable :	78 m²
Loi Carrez :	78 m²

DESCRIPTION

IDEALEMENT SITUE SUR LA PLACE DU MARCHE-HALLES DE WAZEMMES, beau POTENTIEL pour ce bien à double exposition comprenant Séjour, Cuisine,3 Chambres, Salle de Bains , WC . Parties communes refaites à neuf ET Gaines techniques (élec, eau...) de l'appartement neuves. Chauffage individuel Gaz / Double vitrage. Sans VIS A VIS avec vue imprenable sur la place du marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM