



**Votre conseiller: Thierry HOVAERE** 

**AGENCE VAUBAN** 

23 Place du Maréchal Leclerc

**59000 LILLE** 

Email: thierry@inedit-immobilier.com

Tél: 0982470109

Tél mobile : 06 52 64 72 83 www.inedit-immobilier.com



A VENDRE TYPE 3 79 m<sup>2</sup>

LILLE GAMBETTA

245 000 euros

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage:	Double
Huisseries:	PVC
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pieces:	4
Chambres:	2
Cuisine :	SIMPLE

Salles de bains : 1

Principal revêtement Parquet

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Cumulus électrique/

### **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière: 750 euros/an

# INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 230 000 euros hors

Prix de vente : 245 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6,52 % TTC

Charges mensuelles: 70 euros/mois

## **COPROPRIÉTÉ**

Copropriété de : 3 lots

Charges courantes: 840 euros/an en moyenne

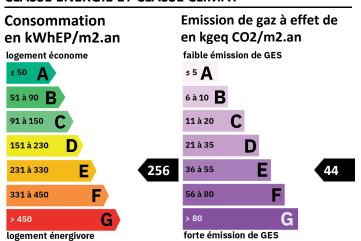
#### **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 79 m<sup>2</sup>
Loi Carrez: 79 m<sup>2</sup>

#### **DESCRIPTION**

Beau POTENTIEL pour ce bien à double exposition-IDEALEMENT SITUE SUR LA PLACE DU MARCHE-HALLES DE WAZEMMES- comprenant Séjour, Cuisine,2 Chambres, Salle de Bains neuve, WC. Buanderie (possibilité 3ème chambre)Parties communes refaites à neuf ET Gaines techniques (élec, eau...) de l'appartement neuves. Chauffage individuel Gaz de Sur les vistages sansques de l'électe exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DPE ANCIENNE VERSION** 

