



A VENDRE

TYPE 3

79 m²

LILLE GAMBETTA

245 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros hors
Prix de vente :	245 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,52 % TTC
Charges mensuelles :	70 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	840 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	79 m ²
Loi Carrez :	79 m ²

DESCRIPTION

Beau POTENTIEL pour ce bien à double exposition- IDEALEMENT SITUE SUR LA PLACE DU MARCHE- HALLES DE WAZEMMES- comprenant Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle de Bains neuve, WC . Buanderie (possibilité 3ème chambre) Parties communes refaites à neuf ET Gaines techniques (élec, eau...) de l'appartement neuves. Chauffage individuel Gaz / Double vitrage Sans VIS A VIS avec Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT





