



**A VENDRE
 MAISON
 140 m² env.**

LAMBERSART

549 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Ancien

Construit en : 1930

Vitrage : Double

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 4

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 2

Principal revêtement : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/Chauffe

Alarme : oui

Caves : 1

Greniers : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 136 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 525 000 euros hors

Prix de vente : 549 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,57 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

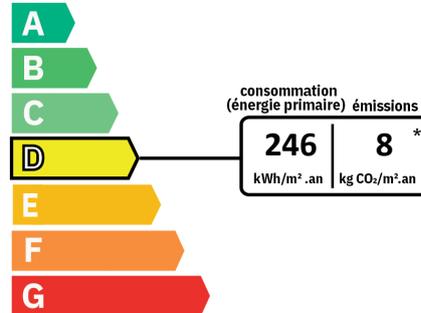
Habitable : 140 m² environ

DESCRIPTION

Très belle maison ancienne, située dans une rue recherchée, proche de l'accès Bois, Hippodrome et canon d'or. La maison est composée d'une entrée, d'une grande pièce de vie séjour-salle à manger-espace bibliothèque, d'une belle cuisine équipée avec espace repas et d'une buanderie. Au 1er étage 2 chambres, 1 grande salle de bain avec baignoire et douche. Au 2ème, 2 chambres dont 1 chambre parentale avec salle de douche et bureau en mezzanine. Une cave et un joli jardin clos complètent l'ensemble. Une maison lumineuse et agréable, rénovée avec goût et qui allie le charme de l'ancien avec ses parquets à une décoration moderne.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

