



**SEMI INDIVIDUELLE SECTEUR  
 COUSINERIE PROXIMITE  
 IMMEDIATE DES LACS  
 3 CHAMBRES ET UN BUREAU**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en :	1979
Toiture :	Shingle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	1 042 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	340 000 euros hors
Prix de vente :	357 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,89 % TTC

**SURFACES PRINCIPALES**

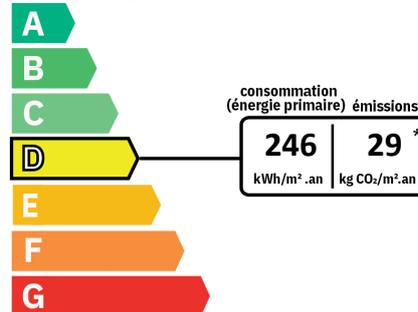
Habitable :	100 m <sup>2</sup> environ
-------------	----------------------------

**DESCRIPTION**

Semi individuelle sans travaux en lotissement  
 secteur hyper calme  
 Grande pièce de vie traversante donnant sur le  
 jardin avec une cuisine ouverte  
 3 chambres et salle de bain sur le même palier  
 grand garage - bureau  
 Pas de travaux à prévoir  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

