



**A VENDRE
 MAISON
 160 m² env.**

LILLE CORMONTAIGNE

626 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 201 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	600 000 euros hors
Prix de vente :	626 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,33 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	160 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

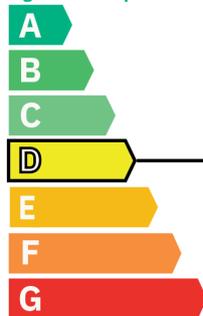
Magnifique maison située dans une jolie rue calme du quartier Cormontaigne à 2 pas du métro, des commerces et des écoles du quartier Vauban.

De grands espaces de vie, parfaits pour la vie de famille ! L'espace nuit se poursuit aux étages avec 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et une grande salle de bain avec baignoire et douche. Belle cave saine, grand garage et jardin
 Beaucoup de potentiel d'aménagement pour cette maison dont les volumes vous séduiront !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
243 kWh/m ² .an	45* kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie



