



**A VENDRE
 MAISON
 222 m² env.**

LAMBERSART

819 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Ancien

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huissieries : Bois

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 7

Chambres : 4

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 2

Principal revêtement : Parquet

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Cheminée : oui

Eau chaude : Gaz/Chaudière mixte

Caves : 1

Greniers : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 789 000 euros hors

Prix de vente : 819 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3,66 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 222 m² environ

Utile : 255 m² environ

Terrain : 760 m² environ

DESCRIPTION

Cette magnifique maison ancienne de caractère proche de Lambersart saura vous séduire par son alliance du cachet de l'ancien, magnifié par des touches décoratives de qualité. Elle est composée d'une belle entrée desservant un double salon, une salle à manger, une cuisine familiale avec cellier-buanderie, et une vaste pièce salle de jeux, bureau ou jardin d'hiver. La maison offre 4 chambres, dont une chambre parentale avec son dressing, et deux salles de bains. Un espace non aménagé permettrait de créer une grande chambre supplémentaire. Les combles sont également aménageables. Beau jardin, grand garage et sous sol complet. **Bel état technique / toiture neuve double**. Logement à consommation énergétique excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



