



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**74 m<sup>2</sup>**

**LILLE CORMONTAIGNE**

**221 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1962
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 euros/an
-----------------	----------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	209 000 euros hors
Prix de vente :	221 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,74 % TTC
Charges mensuelles :	232 euros/mois

#### COPROPRIÉTÉ

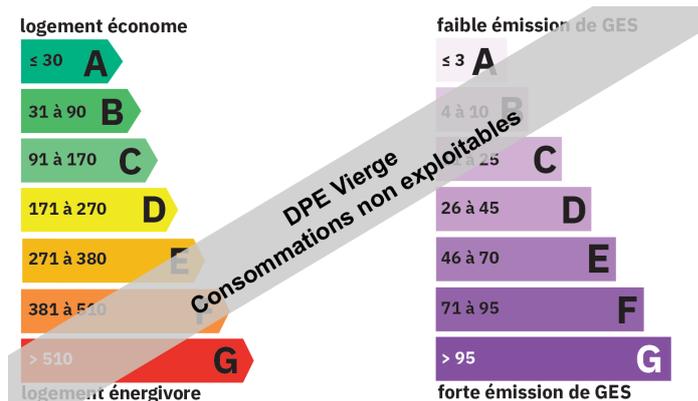
Copropriété de : **140 lots**

#### DESCRIPTION

**IDEAL COLOCATION. Appartement traversant au 7ème et DERNIER ETAGE, idéalement situé à l'intersection des quartiers VAUBAN-CORMONTAIGNE - GAMBETTA . Bel espace de vie , cuisine, 2 chambres (possibilité 3), salle de bains, WC, buanderie-cellier, double vitrage sur la plupart**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	74 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	74 m <sup>2</sup>



