



Grand appartement avec terrasse proximité tramway

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/AUTRE
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 205 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	178 000 euros hors
Prix de vente :	188 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,32 % TTC
Charges mensuelles :	260 euros/mois

DESCRIPTION

Proximité du tram, de l'EDHEC et du parc Barbieux. INÉDIT vous invite à découvrir ce bel appartement de TYPE 4 situé en étage élevé pour une tranquillité absolue au sein d'une résidence des années 1960. Il est spacieux et propose une magnifique vue sur les hauteurs et sur le parc arboré de la résidence. Il se compose d'un grand séjour sur terrasse bien exposée, d'une cuisine séparée, de 3 chambres et d'une salle de bain pour une surface totale de 98 m². Local vélo à disposition.

Charges mensuelles 260 euros (comprenant le Prévoir un rafraichissement de la salle de bain et de la cuisine. Double vitrage neuf, façades et terrasses Résidence principale ou investissement locatif chambres étudiants.

Revenus potentiels 1200 euros/mois hors charges

Rentabilité 7%

Prêts pour une visite ?

Go !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	98 m²
Loi Carrez :	98 m²
Séjour :	33 m² environ
Terrasse :	12 m² environ





