Votre conseiller : Sandra AELION
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : sandra@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 07.67.19.35.17
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 4
80 m²

LILLE VAUBAN

280 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	265 000 euros hors
Prix de vente :	280 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,66 % TTC
Charges mensuelles :	83,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

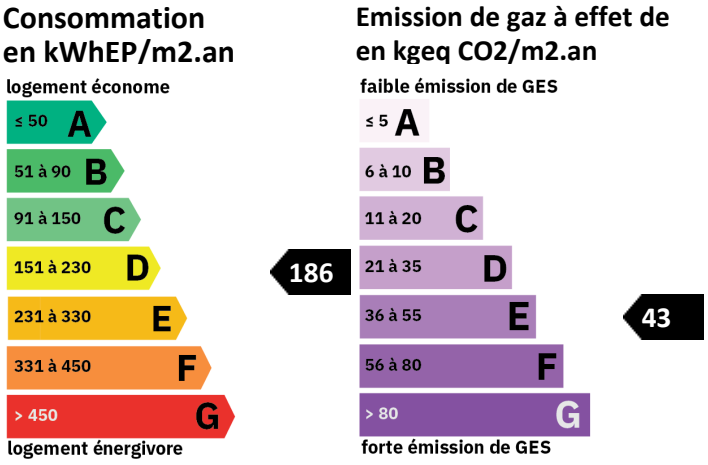
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

CE DUPLEX EN PLEIN COEUR DU QUARTIER VAUBAN vous séduira pour son caractère atypique avec sa pièce à vivre, son salon, sa cuisine, ses 3 chambres, sa salle d'eau et 2 WC . Petite copropriété à faibles charges, chauffage individuel au gaz, double vitrage, parquet....POSSIBILITE DE CREER UN ACCES A UNE TOITURE TERRASSE PRIVATIVE - POUR RESIDENCE PRINCIPALE OU INVESTISSEUR, venez visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	80 m²
Loi Carrez :	78 m²

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM