



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**83,32 m<sup>2</sup>**

**LAMBERSART**

**222 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1970
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 496 euros/an
-----------------	----------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros hors
Prix de vente :	222 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,71 % TTC
Charges mensuelles :	150 euros/mois
Charges eau chaude/eau froide/ chauffage/syndic; espaces verts...	

#### COPROPRIÉTÉ

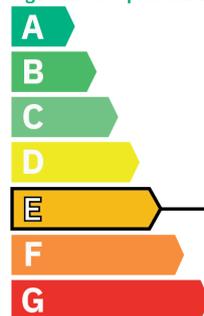
Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 805 euros/an en moyenne

#### DESCRIPTION

Bel appartement T4 lumineux idéalement situé proche du Bois de Boulogne. Vous trouverez à proximité commerces, écoles et transports en commun. Il se compose d'un séjour spacieux avec cuisine équipée, de trois chambres et une salle de douches. Une cave et un garage fermé complètent cette prestation, avec un espace vert dans la copropriété. Appartement très lumineux et Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

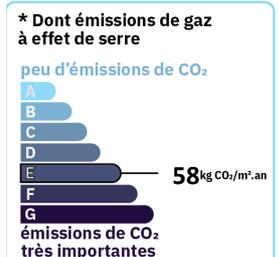
#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**299** | **58** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	83,32 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	83,32 m <sup>2</sup>

