

**A VENDRE  
MAISON  
92 m<sup>2</sup> env.**

**CROIX**

**191 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Année de rénovation :	2020
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	250 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

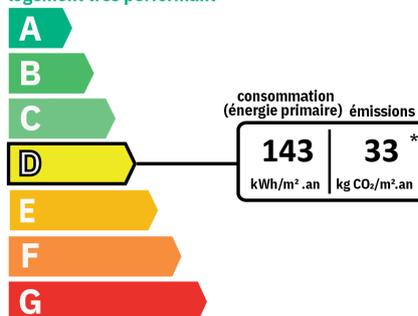
Prix de vente :	182 000 euros hors
Prix de vente :	191 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,71 % TTC

#### DESCRIPTION

Coup de coeur pour cette jolie 1930 idéalement située. Proche de toutes commodités (commerces, métro, parc Barbieux, proximité EDHEC), elle se compose d'une entrée avec dressing, d'une belle pièce de vie ouverte sur une grande cuisine entièrement équipée. Un WC et une cave. Aux étages, vous découvrirez une salle de bains complète avec WC, 3 chambres et un espace bureau aménagé sous combles. Idéal 1er achat ou Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

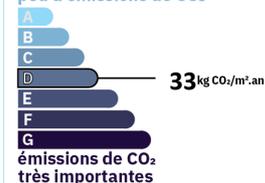
#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 92 m<sup>2</sup> environ

