



A VENDRE

TYPE 1

29 m²

LILLE GAMBETTA

117 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	361 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	110 000 euros hors
Prix de vente :	117 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,36 % TTC
Charges mensuelles :	83,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

www.inedit-immobilier.com

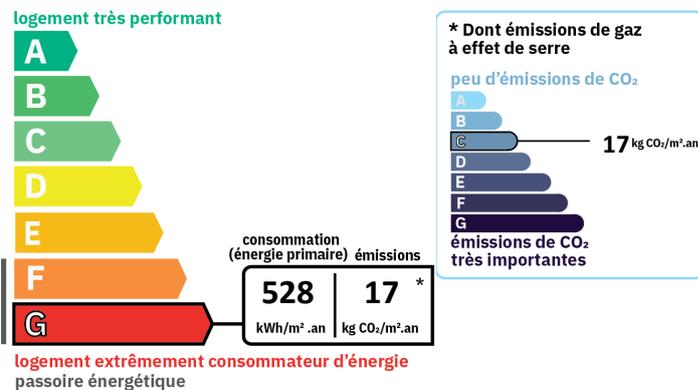
DESCRIPTION

BEAUCOUP DE CACHET POUR ce T1 bis très fonctionnel , traversant , au calme , idéalement situé sur la place du marché- halles de Wazemmes. VENDU EQUIPE , comprenant pièce à vivre avec kitchenette, chambre séparée, petite mezzanine pour le rangement, salle de bains avec WC . Au

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	29 m ²
Loi Carrez :	19,2 m ²





