



## Marcq en B. T4 en duplex - Terrasse

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Vidéosurveillance :	oui

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 euros/an
-----------------	--------------

### DESCRIPTION

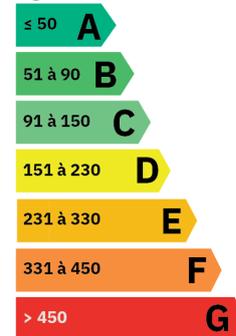
Appartement en duplex avec terrasse sud dans une copropriété de 2015. Séjour double sur cuisine ouverte équipée, 2 chambres, espace bureau, une grande salle d'eau, salle de bains. Chauffage individuel gaz. Un box fermé et une place de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

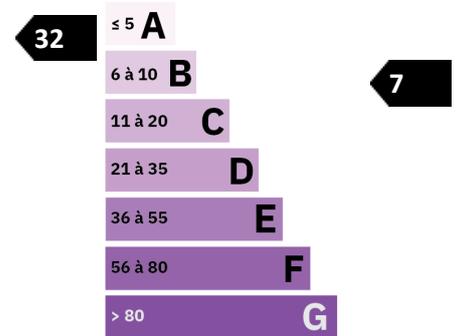
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	361 000 euros hors
Prix de vente :	379 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,99 % TTC
Charges mensuelles :	163,33 euros/mois

