



**A VENDRE  
 MAISON  
 110 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**439 000 euros**

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en :	1970
Vitrage :	Simple et double
Assainissement :	Tout à l'égout

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	1 015 euros/an
-----------------	----------------

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente :	420 000 euros hors
Prix de vente :	439 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,52 % TTC

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	110 m <sup>2</sup> environ
Utile :	140 m <sup>2</sup> environ

**DESCRIPTION**

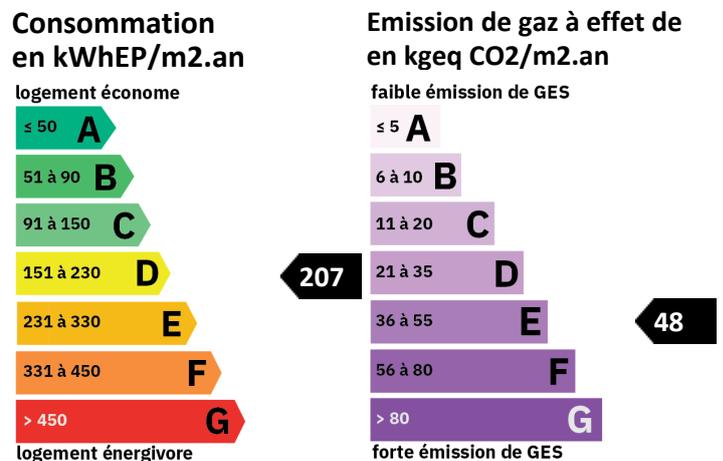
A découvrir avec plaisir, cette belle maison familiale située au canon d'or. La maison présente une pièce de vie lumineuse et une cuisine avec espace repas.

Aux étages, 4 chambres, une salle de bain et une salle de douche refaites. En complément, nous disposons également d'un grand garage, d'un atelier, d'une buanderie et d'une cave à vin et un joli jardin ! Une maison qui possède tous les atouts

Lumineuse, fonctionnelle et à la décoration actuelle, cette maison saura vous séduire. A visiter uniquement avec Inédit Immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DPE ANCIENNE VERSION**

