



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**70 m<sup>2</sup>**

**LILLE WAZEMMES**

**232 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2021
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique
Loggia :	oui

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### DESCRIPTION

Dans un quartier dynamique, Inédit vous présente ce grand T2 aménagé avec goût, qui respire toujours

Située dans une résidence sécurisée avec gardien, Il se compose d'une entrée donnant sur une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bain avec baignoire. Tout particulièrement lumineux, cet appartement s'ouvre ensuite sur un vaste séjour de 45m<sup>2</sup> équipé d'une cuisine neuve et qualitative. Une loggia vient

En complément s'ajoute une place de parking sécurisée en sous-sol.

Bien qualitatif, on pose ses meubles !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT





