

## A LOUER CHAMBRE - 20,98 m<sup>2</sup> - LILLE GARES - 460 euros CC par mois



3 chambres en colocation sur 4 se libèrent dans ce superbe appartement meublé situé avenue du président Hoover, secteur Lille Gares, à proximité de toutes commodités. Rénové en juillet 2021, il est situé au 8ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé. Il est composé d'une pièce de vie,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1700 euros (année 2023).

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 20,98 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

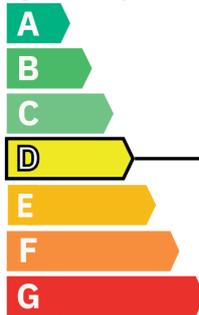
Ascenseur : oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2021

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

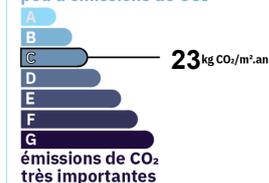


consommation (énergie primaire) émissions  
**215** | **23** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	460 euros/mois
dont provision de charges :	60 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	800 euros
Honoraires charge loc. :	272,74 euros TTC

