

A LOUER TYPE 3 - 85,35 m² - LILLE VAUBAN - 1 304 euros CC par mois



Inédit vous propose à la location ce magnifique T3 de plus de 85 m², situé place du Maréchal Leclerc à Lille. Localisation idéale, toutes commodités à proximité.

Situé au 7ème et dernier étage d'une superbe résidence sécurisée avec gardien, le bien est composé d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie spacieuse et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1810 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **85,35 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

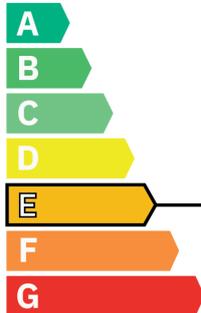
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

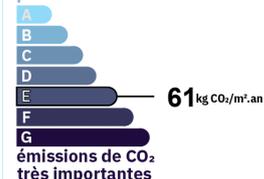


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
200 **61** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 304 euros/mois**

dont provision de charges : **320 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **984 euros**

Honoraires charge loc. : **1 109,55 euros TTC**

