



**A VENDRE
 MAISON
 240 m² env.**

GRUSON

832 000 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Marbre
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 500 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 800 000 euros hors
 Prix de vente : 832 000 euros honoraires
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

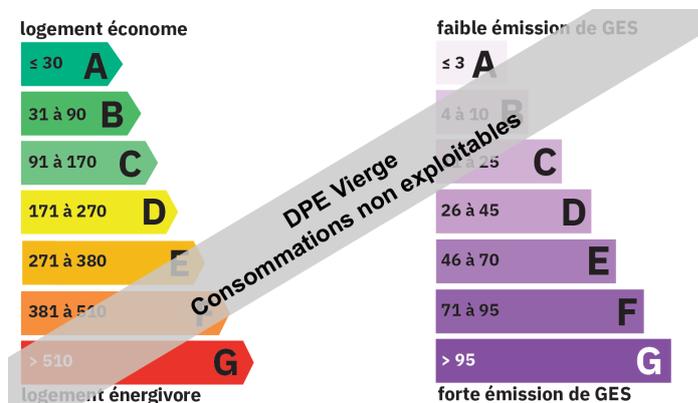
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 240 m² environ

DESCRIPTION

Posée dans un cadre de verdure, maison individuelle sur une parcelle de 1000 m². Au RDC, très belle entrée avec espace bureau, vaste pièce de vie de 75 m², cheminée feu de bois, véranda, cuisine avec coin repas et buanderie. A l'étage, espace détente, 4 chambres dont une suite parentale et un grenier. Double garage et places de stationnement sur la parcelle. Maison en très bon état technique, à découvrir sans tarder !
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

