



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**88 m<sup>2</sup>**

**LILLE VAUBAN**

**327 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 300 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

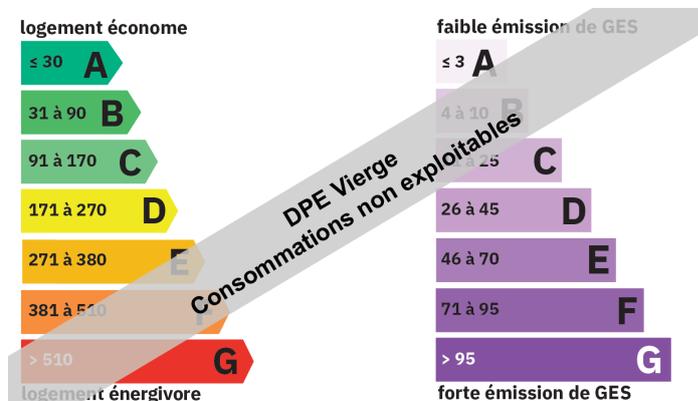
#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	310 000 euros hors
Prix de vente :	327 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,48 % TTC
Charges mensuelles :	300 euros/mois

#### DESCRIPTION

**LILLE VAUBAN - APPARTEMENT T4 - PLACE DE PARKING & CAVE - DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE & VERDOYANTE - Proximité immédiate des commerces, métro, écoles. Appartement en étage élevé, vue sur Lille. Une entrée, salon-séjour, cuisine entièrement équipée, 3 chambres et une salle de douche. Appartement agréable & fonctionnel, nombreux rangements. Etat irréprochable. Fenêtres doubles vitrages, volets. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	88 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	88 m <sup>2</sup>



