



**A VENDRE
MAISON
180 m² env.**

LAMBERSART

759 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Simple et double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 353 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	727 000 euros hors
Prix de vente :	759 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,4 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	180 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

A proximité du Bois, cette maison familiale et pleine de charme possède une jolie façade brique. Elle se compose d'une belle entrée, une vaste pièce de vie parquetée avec cheminée, une cuisine avec espace repas, La maison dispose de 5 chambres, 1 bureau et 2 salles de bain. Un extérieur agréable ainsi qu'un garage, deux espaces de rangement et une buanderie complètent ce bien. Un espace de stationnement est situé devant la maison qui est sécurisée par un portail électrique. A découvrir avec plaisir chez Inédit Immobilier. Sous compromis : logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



