



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**72 m<sup>2</sup>**

**LILLE CORMONTAIGNE**

**259 000 euros**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1962
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	11

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	850 euros/an
Dernière AG :	15/06/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	245 000 euros hors
Prix de vente :	259 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,7 % TTC
Charges mensuelles :	222 euros/mois

#### DESCRIPTION

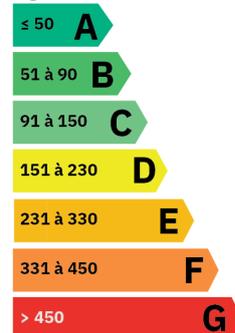
**COUP DE COEUR** pour cet appartement traversant , refait à neuf, situé idéalement à l'intersection des quartiers VAUBAN- CORMONTAIGNE - GAMBETTA . **VASTE ESPACE DE VIE** de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée , 2 chambres , salle d'eau, WC, buanderie, double vitrage, parquet, ascenseur .Résidence avec

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

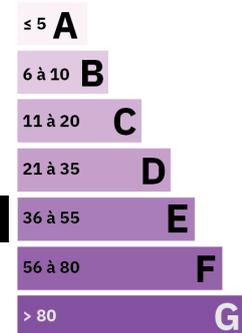
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**284** **55**

**DPE ANCIENNE VERSION**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	72 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	72 m <sup>2</sup>



