

**A VENDRE
 MAISON
 155 m² env.**

LAMBERSART

590 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1920
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Salles de bains :	2
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Alarme :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 449 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

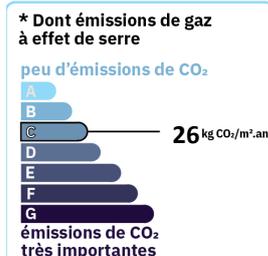
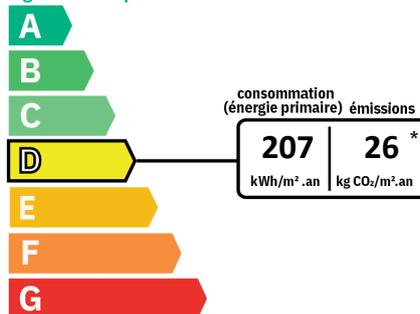
Prix de vente :	570 000 euros hors
Prix de vente :	590 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,5 % TTC

DESCRIPTION

Proche de l'accès au Bois, cette belle maison ancienne est parfaite pour accueillir une famille. La maison possède une jolie façade brique, elle se compose d'une entrée, d'un bureau et salle à manger parquetés, cuisine équipée et un superbe salon avec cheminée insert donnant sur un splendide jardin arboré. De très beaux espaces de vie lumineux. La maison dispose de 4 chambres et deux salles de bain dont l'une avec un aménagement buanderie, ainsi qu'une cave et de grands combles de rangement. Il est possible d'acquérir en sus un garage tout proche. Une vraie maison comme nous les aimons à Lambersart, dans Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

